

Chargé d'Opérations de Patrimoine H/F

Acteur majeur du logement social à Metz et en Moselle, la S.A. d'économie mixte Eurométropole de Metz Habitat compte aujourd'hui plus de 15 000 logements et équivalents logements répartis sur 29 communes.

Descriptif du poste :

Sous la responsabilité de l'Adjoint au Directeur du Patrimoine et de l'Immobilier, **le/la chargé(e) d'opérations de patrimoine** est garant du suivi de l'exécution du plan d'entretien pluriannuel de travaux.

Activités principales :

- Gestion des travaux dans le cadre du Plan d'action GE/RC avec ou sans Maitrise d'œuvre, comprenant la planification des actions et interventions, le contrôle de l'exécution, la réception des ouvrages et le suivi en période de parfait achèvement
- Programmation de travaux : étude du besoin (prix, délais, qualité), étude technique (visite sur site, recensement des données, diagnostics immobiliers...), études de faisabilité
- Préparation des pièces techniques nécessaires à la consultation des prestataires et entreprises ; analyse des candidatures et des offres ; participation aux entretiens de négociation ; rédaction des compte-rendus permettant l'attribution des marchés...
- Apporter une expertise aux agences dans le cadre des dysfonctionnements techniques et diverses pathologies rencontrées sur le patrimoine
- Assurer le suivi de la valorisation des certificats en économie d'énergie
- Participer à la polyvalence du pôle Patrimoine (gestion des contrats techniques, enrichissement de la base patrimoniale, suivi des dossiers spécifiques « gros sinistre » - dommage ouvrage – incendie...)

Activités spécifiques :

- Diagnostic technique et normes de réhabilitation
- Elaboration de cahier des charges et chiffrage par corps d'états
- Commande publique et processus de suivi d'un chantier (OS, planning, compte-rendu de chantier, OPR, DGD, etc...)
- Démarche administrative en matière d'autorisation d'urbanisme
- Gestion des budgets
- Réalisation d'objectifs

Profil :

- Vous avez une formation minimale de type Bac+2 dans le secteur des travaux en bâtiment avec une expérience dans un poste similaire d'une année idéalement dans un organisme de logement social, et en lien avec le domaine des travaux ou de l'immobilier
- Vous avez une connaissance de la programmation annuelle GE RC sans complexité technique particulière des opérations confiées ou un niveau d'expertise élevé compte tenu de la complexité technique et administrative des opérations confiées
- Vous avez la maîtrise technique tous corps d'état : normes et règles de l'art, mise en œuvre...
- Vous avez une maîtrise avancée du pack Office (Word, Excel, PowerPoint...) et des logiciels de CAO (AUTOCAD, SKETCHUP, etc.)
- Vous avez le sens du contact et appréciez le travail en équipe
- Vous êtes autonome, organisé et rigoureux dans les dossiers confiés
- Vous avez une capacité d'analyse et de synthèse et êtes dynamique

Conditions d'exercice du poste :

- Poste à pourvoir en CDI temps plein ou en alternance dès que possible
- Du Lundi au Vendredi midi (horaires sur 4,5 jours)
- Localisation à METZ (Siège social)
- Véhicule de service pour vos déplacements professionnels, si nécessaire
- Nombreux avantages salariaux : Primes (intéressement, ancienneté), Télétravail à partir d'un an d'ancienneté, Tickets Restaurant, RTT, Horaires Variables, Surcomplémentaire Retraite, CSE, Participation aux transports en commun,

Si cette offre suscite votre intérêt, nous vous invitons vivement à postuler et à envoyer votre CV et lettre de motivation à l'adresse suivante : recrutement@sem-emh.fr

REJOIGNEZ-NOUS !